MONDE AVENIR

Move in, Move out, Move on

STUDIO MEUBLE A LOUER ROUTE DE THIONVILLE, A HESPERANGE

Disponible en Janvier 2022

Studio de 34m2, avec une grande pièce à vivre, hall indépendant, cuisine séparée, et salle de douche.

Entièrement meublé, avec lit double, armoire, canapé, T.V., table, chaises, bureau, cuisine équipée, machine à laver.

L'appartement se trouve en retrait de la Route de Thionville au 8ème étage, avec vue imprenable sur la ville de Luxembourg, et un espace forestier à l'arrière.

Très bien desservi par les nombreux bus vers Luxembourg-Ville, La Cloche d'Or à Gaspérich, La Belle Etoile à Bertrange, Itzig, Alzingen, Weiler, Remich.

Location de 1 an renouvelable - Loyer mensuel : 850€ - Charges mensuelles : 150€

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer soit 2550 euros.

Frais d'agence : 1 mois de loyer + 17% t.v.a., soit 994,50 euros payable par le locataire.

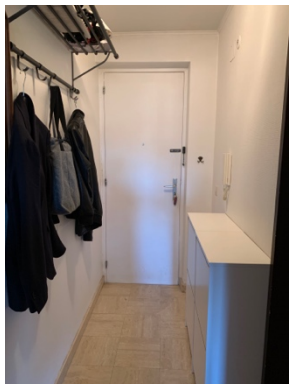
Monde Avenir S.à r.l.,
Bureau : 111b, route d'Arlon, L-8311 Capellen
Siège Social : 4, rue Aloyse Simon, L-8320 Capellen
Tél : + 352 621 355 207 – www.mondeavenir.lu contact@mondeavenir.lu
Société à responsabilité limitée au capital de € 12500
BCEE : LU02 0019 4055 9624 7000
Autorisation d'établissement : 10035791/4/5 – R.c.s. Lux. : B 177722
Matricule : 20132422207 – TVA : LU26172666

AGENCE Chambre immobilière CERTIFIÉE

MONDE AVENIR

Move in, Move out, Move on

Monde Avenir, votre facilitateur immobilier pour déménager, emménager, avancer plus vite dans votre vie !



FURNISHED STUDIO TO RENT ON THE ROUTE DE THIONVILLE IN HESPERANGE

Available in January 2022

34m2 studio with large living space, independent hall, separated kitchen and shower room.

Fully furnished with double bed, wardrobe, sofa, T.V., table, chairs, desk, equipped kitchen, washing machine.

The apartment is set back form the road on the 8th floor with great views of the city and a forest area at the back.

Good bus connections to Luxembourg-Ville, La Cloche d'Or in Gaspérich, La Belle Etoile in Bertrange, Itzig, Alzingen, Weiler, Remich.

One year rental, renewable – Monthly rent : 850€ - Monthly charges : 150€

Warranty : 3 month rent, i.e. 2550€

Agency fees : one month rent + 17% V.A.T., i.e. 994,50€ payable by the tenant