



Vous ouvrez une société au Luxembourg !
Vous souhaitez développer vos activités existantes au Luxembourg !

A saisir ! Bureaux de tailles variées et en parfait état dans les bâtiments Olympia et Alto :
Surfaces de 10,50 à 27m², avec ou sans fenêtres, louées vides ou meublées,
Avec ou sans parking. Possibilité de louer le dernier box de stockage.

Equipements compris :

WIFI, espaces communs, salle d'attente clients, cuisine et salle de repas commune, sanitaires H/F, climatisation, faux planchers techniques, boîtiers de sol, contrôle d'accès, alarme commune.

Equipements et services en plus :

Location de salle de réunions, parkings, espaces de stockage, réception de colis.

Les petits + :

Prêts de vélos, douche, salle de repos, tables de pique-nique extérieures.

Avec une superficie de 1500m², le bâtiment Olympia propose 100 espaces de bureaux de 10 à 70m² répartis sur 2 étages.

Sur un même site et dans une ambiance quasi-familiale, vous pouvez faire évoluer vos activités, trouver des partenaires et des clients et assurer l'avenir de votre entreprise.

Olympia, 9 route des 3 cantons, L-8399 Windhof.

En voiture :

- 15mn de Luxembourg-Ville
- 10mn d'Arlon en Belgique
- 40mn de Thionville en France
- 20mn de Esch-sur-Alzette, Luxembourg

En bus :

- Ligne 222 entre Steinfert et Kirchberg
- Ligne 248 entre Eischen et Luxembourg
- Ligne 250 entre Redange et Luxembourg

Tarifs des équipements et services en plus :

Bureau meublé 20€/mois HTVA

Charges: 4,5€/m²/mois dans le bât. Olympia

3,5€/m²/mois dans le bât. Alto

Parking extérieurs : 75€/mois HTVA

Parking extérieurs pavés : 85€/mois HTVA

Charges stock : 2,00€/m²/mois

Stock : 14€/m²/mois HTVA

Petite SDR : 15€/heure





Grande SDR : 22€/heure
Réception livraison : 40€/intervention
Réception courrier : 10€/envoi + affr.
Réception colis : 7,70 – 12,80€/colis

Caution : 3 mois de loyer
Commission : 1 mois de loyer + TVA à la charge du locataire

