



Nous vous présentons au 2^{ème} étage d'une résidence calme et avec ascenseur, un appartement de 2 chambres, de 80,2 m², non meublé, qui est agencé comme suit :
Hall d'entrée, couloir et placard intégré : 10,5 m²
Séjour : 29 m² avec balcon,
Cuisine séparée et toute équipée : 8,8 m²,
Chambre 1 : 15,9 m² avec balcon,
Chambre 2 : 11 m²,
Salle de douche avec W.C. : 3,9 m².
L'appartement est en très bonne condition et vient d'être repeint.



La location comprend également un emplacement dans la buanderie, une cave et une place de parking dans le garage fermé en sous-sol. L'orientation est nord-ouest (chambres et cuisine) et sud-ouest (séjour et cuisine).

Les bus n. 7 et 25 vers Kirchberg et le n. 9 vers le centre ville s'arrêtent devant l'immeuble.

Disponibilité : 1^{er} mars 2021

Loyer mensuel : 1800 euros
Avance sur charges mensuelle : 300 euros
Garantie bancaire d'un montant de 3600 euros soit 2 mois de loyer
Frais d'agence à la charge du locataire : 2106 euros
T.V.A. incluse.

