

A LOUER – ESPACE BUREAU DE 60M2 - 151 RUE D'ESCH, L-3922 MONDERCANGE



Belle surface de bureau de 60m2 avec 2 emplacements de parking inclus.

Description

Bureau en très bon état, au rez-de-chaussée d'un petit ensemble de bureaux.

Très lumineux avec 4 fenêtres,

Eclairage artificiel généreux,

De très nombreuses prises ordinaires et pour réseau informatique,

Environnement calme, double vitrage, et vues dégagées,

Cuisine, W.C. et espace serveur sont à partager avec les 2 autres entreprises installées au 1^{er} et 2^{ème} étages,

Aucune nuisance émanant du hall industriel à l'arrière ou de la route à l'avant,

2 parkings privés attribués aux locataires et ample parking aux alentours pour les visiteurs,

Idéalement situé entre Mondercange et Esch avec accès facile aux autoroutes A4 et A13.

Termes et Conditions

Loyer: 1500 euros + vat

Charges: 250 euros – non incluses ci-dessus

Garantie: 4500 euros (3 mois de loyer sans charges)

Frais d'agence: 1500 euros + vat

Durée du contrat : 1 an renouvelable