

BELLE SURFACE DE BUREAU – 221,97 M2 - A VENDRE DANS LE
« GOELAND » SUR LE PRESTIGIEUX CAMPUS CONTERN A UN
PRIX TRES COMPETITIF

BEAUTIFUL OFFICE SPACE – 221.97 M2 – FOR SALE IN THE “GOELAND”
ON THE PRESTIGIOUS CAMPUS CONTERN AT A HIGHLY COMPETITIVE
PRICE



Ce campus innovateur et unique en son genre vous propose un environnement exceptionnel :

Les espaces de travail :

- Le bâtiment Goéland rassemble des espaces commerciaux et des bureaux dans un ensemble multifonctionnel avec des espaces de stockage et des accès de livraison facilités,
- Des espaces flexibles, modulables tous les 2,5m, in open space ou cloisonnés,
- Une certification BREEAM Excellent grâce à des systèmes de chauffage et de climatisation hautement économes en énergie (système de récupération d'énergie), plafonds actifs, barrière acoustique, la fibre optique F et les panneaux solaires,
- Accès pour personnes à mobilité réduite,
- Partage de la salle de conférence de 100 personnes,
- Salle IT climatisée,
- Accès au Fitness Campus Contern,
- Un ratio net/brut de 89%,

Les services commerciaux :

- Supermarchés,
- Autres commerces d'alimentation,
- Banque,
- Post,
- Station service,
- De nombreux restaurants.

La mobilité repensée :

- Station de co-voiturage,
- 67 stations de rechargement pour voitures électriques,
- Navettes électriques,
- Gare ferroviaire à proximité,

Les frais :

- Prix de vente : 446 000 euros
- Charges mensuelles de 2,75 euros par m2
- Parking extérieur : 70,04 euros / mois
- Parking intérieur : 140,07 euros / mois

This innovative and unique campus offers you an exceptional environment:

Working spaces :

- The Goéland building gathers under one roof, commercial spaces and offices in a multifunctional environment with storage areas and delivery facilities,
- Flexible spaces, modular every 2.5m, partitioned or in open space,
- A BREEAM Excellent certification thanks to heating and air conditioning systems which are high energy savers (energy recovery system), thermo-active ceilings, sound insulating barriers, optic fiber F and solar panels,
- Access for people with reduced mobility,
- Sharing of the 100 seat conference room,
- Ventilated IT room,
- Access to the Fitness Campus Contern,
- A net / gross ration of 89%,

Commercial services :

- Supermarkets,
- Other food shops,
- Bank,
- Post,
- Gas station,
- Numerous restaurants.

Redesigned mobility :

- Car sharing station ,
- 67 charging stations for electri cars,
- Electric shuttle,
- Train station nearby,

Rental costs :

- Selling price : 446 000 euros
- Monthly charges : 2,75 euros / m2
- Outdoor parking : 70,04 euros / month
- Indoor parking : 140,07 euros / month



Monde Avenir S.à.r.l.
4, rue Aloyse Simon, L-8320 Capellen - Tél : + 352 621 355 207
Société à responsabilité limitée au capital de € 12500
BCEE : LU02 0019 4055 9624 7000
Autorisation d'établissement : 10035791/4/5
R.c.s. Lux. : B 177722 – Matricule: 20132422207
TVA: LU26172666
www.mondeavenir.lu – contact@mondeavenir.lu

Cet environnement encourage d'autres initiatives innovantes telles que la tenue de ruches, la collecte de mégots pour recyclage - MéGo! – qui font de ce campus un lieu incontournable.

This environment encourages other innovating initiatives such as the upkeep of beehives, the collect of cigarette buds to be recycled - MéGo! – for this campus to be a must see and a must be place!